



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН АРСЕНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

21000 Нови Сад, Браће Рибникар 8, спрат 1, стан 6

Број предмета: ИИв 12/22

Дана: 05.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Арсенивић именован за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду, у извршном поступку извршног повериоца РЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ВЕЛЕТРГОВИНА ТТ ДОО ШАБАЦ, 15000 Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, чији је пуномоћник адв. Владан С. Цветић, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 7, против извршног дужника Предраг Котарлић, 21314 Визић, ул. Пеке Дапчевића бр. 18, ЈМБГ 2306970800033, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бачкој Паланци ИИв 23/22 од 18.02.2021. године, у складу са одредбама чл. 173. а у вези са чл. 388. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 05.03.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ закучак којим је одређено спровођење првом јавном продајом електронским јавним надметањем од дана 29.01.2024. године, због немогућности објављивања истог на порталу електронског јавног надметања.

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у власништву извршног дужника са обимом удела 1/1, и то:

- парцела број 267/6, њива 6. класе, број дела 1, улица Селиште, површине 1647 м², уписана у лист непокретности бр. 183, КО Ђипша,

2. Закључком овог јавног извршитеља посл. број ИИв 12/22 од 10.01.2024. године утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, у укупном износу од 135.129,45 динара.

3. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ дана 05.04.2024. на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у 09:00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од у 09:00 часова па до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања окончава.

4. Почетна цена предметне непокретности на првом електронском јавном надметању износи 94.590,61 динара, што представља 70% процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5% од почетне цене непокретности.

5. На јавном надметању могу учествовати само лица која су положила јемство које износи 15% процењене вредности непокретности. Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Лицима која уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

6. Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованој кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на одређеном електронском јавном надметању.

7. Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

8. Купци непокретности не могу бити лица из чл. 169 ст. 2, 3 и 4 Закона о извршењу и обезбеђењу.

9. Најповољнији понудилац (купац) је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Горана Арсенића број 160-421618-05 који се води код BANCA INTESA А.Д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ 12/22. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

10. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

11. Непокретност се може разгледати дана 02.04.2024. године у временском периоду од 09.00 од 12.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

12. Непокретност из става 1. Овог закључка може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у остављеном року, сматра се да је дао пристанак на споразум о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму

странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уколико се уговор не закључи у року, странке могу да измене споразум, на начин и под условима који су одређени чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу.

13. Закључак о електронској јавној продаји електронским јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Арсеновић

